

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## TERMBRAY INDUSTRIES INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

### 添利工業國際(集團)有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00093)

#### 須予披露交易 貸款交易之公佈

董事會謹此宣佈，於二零二零年十二月十七日，本公司全資附屬公司零在金融（作為放款人）與借款人A（作為借款人）訂立更新貸款協議，據此，零在金融同意（其中包括）根據更新貸款協議之條款及按照其中所載條件向借款人A提供更新貸款。

於二零二零年十二月十一日，零在金融（作為放款人）與借款人B（作為借款人）訂立B貸款協議，據此，零在金融同意（其中包括）根據B貸款協議之條款及按照其中所載條件向借款人B提供B貸款。

由於有關該等貸款協議之一項適用百分比率（定義見上市規則）為5%或以上但全部百分比率都少於25%，故更新貸款協議及B貸款協議項下擬進行之交易（合計）構成本公司須予披露之交易。因此，該等貸款協議項下擬進行之交易須遵照上市規則第14章申報及公佈之規定。

#### 更新貸款協議

##### 訂約方

放款人： 零在金融（本公司全資附屬公司）

借款人： 借款人A（為借款人B之丈夫）

本公司確認，經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，借款人A為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

## 日期

二零二零年十二月十七日

## 更新貸款協議之主要條款

更新貸款協議之主要條款如下：

- 貸款本金額： 7,500,000港元，將於二零二零年十二月十七日提取。其中，6,494,264港元將用於償還借款人A於二零二零年十月二十八日已提取之未償還貸款本金
- 還款日期： 未償還更新貸款本金額須按月分240個月分期償還，第一期應於二零二一年一月十七日償還，最後一期則應於二零四零年十二月十七日償還
- 利息： 年利率15厘且須按240個月分期支付，首期將於二零二一年一月十七日支付
- 貸款擔保： 抵押人A已於二零二零年十月二十八日就一項位於香港之住宅物業以零在金融為受益人所簽立之法定押記／抵押

## B貸款協議

### 訂約方

放款人： 零在金融（本公司全資附屬公司）

借款人： 借款人B（為借款人A之妻子）

本公司確認，經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，借款人B為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

## 日期

二零二零年十二月十一日

## B貸款協議之主要條款

B貸款協議之主要條款如下：

- 貸款本金額： 1,000,000港元，已於二零二零年十二月十一日提取
- 還款日期： 未償還B貸款本金額須按月分120個月分期償還，第一期應於二零二一年一月十一日償還，最後一期則應於二零三零年十二月十一日償還
- 利息： 年利率20厘且須按120個月分期支付，首期將於二零二一年一月十一日支付
- 貸款擔保： 抵押人B已於二零二零年十二月十一日就一項位於香港之住宅物業以零在金融為受益人所簽立之次級法定押記／抵押

## 上市規則涵義

由於有關該等貸款協議之一項適用百分比率（定義見上市規則）為5%或以上但全部百分比率都少於25%，故更新貸款協議及B貸款協議項下擬進行之交易（合計）構成本公司須予披露之交易。因此，該等貸款協議項下擬進行之交易須遵照上市規則第14章申報及公佈之規定。

## 訂立更新貸款協議及B貸款協議之理由及裨益

更新貸款協議及B貸款協議之條款（包括適用利率）均經零在金融與借款人按公平原則磋商及經考慮當前市場利率及慣例後釐定。零在金融訂立更新貸款協議及B貸款協議時經考慮(i)向借款人提供更新貸款及B貸款之借款成本；(ii)提供更新貸款及B貸款將帶來之利息收入；及(iii)抵押人就更新貸款及B貸款所提供之擔保。此外，更新貸款協議及B貸款協議項下擬進行之交易為零在金融普通及日常業務過程之一部分。鑒於上述者，董事認為更新貸款協議及B貸款協議之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及其股東之整體利益。

## 一般事項

本集團主要從事物業投資、開發及放債業務。

零在金融為一家於香港註冊成立之有限公司及本公司全資附屬公司。零在金融為根據放債人條例（香港法例第163章）持有有效放債人牌照之註冊放債人，並主要從事提供金融借貸。更新貸款將由及B貸款已由本集團內部資源撥資。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙及表述於本公佈內使用時具有以下涵義：

「B貸款」	指	零在金融根據B貸款協議條款授予借款人B之定期貸款，金額為1,000,000港元
「B貸款協議」	指	本公司全資附屬公司零在金融（作為放款人）與借款人B（作為借款人）於二零二零年十二月十一日訂立之貸款協議，詳情披露於本公佈「B貸款協議」一節
「董事會」	指	董事會
「借款人A」	指	更新貸款協議項下之個人借款人曾志剛先生及借款人B之丈夫
「借款人B」	指	B貸款協議項下之個人借款人諸潔麗女士及借款人A之妻子
「借款人」	指	借款人A及借款人B
「本公司」	指	添利工業國際（集團）有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司連同其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該等貸款協議」	指	更新貸款協議及B貸款協議之統稱

「更新貸款」	指	零在金融根據更新貸款協議條款授予借款人A之定期貸款，金額為7,500,000港元
「更新貸款協議」	指	本公司全資附屬公司零在金融（作為放款人）與借款人A（作為借款人）於二零二零年十二月十七日訂立之貸款協議，詳情披露於本公佈「更新貸款協議」一節
「抵押人A」	指	為借款人A之個人，其已於二零二零年十月二十八日就一項位於香港之住宅物業以零在金融為受益人簽立法定押記／抵押作為更新貸款之抵押品
「抵押人B」	指	為借款人B之個人，其已於二零二零年十二月十一日就一項位於香港之住宅物業以零在金融為受益人簽立次級法定押記／抵押作為B貸款之抵押品
「抵押人」	指	抵押人A及抵押人B
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「零在金融」	指	本公司全資附屬公司零在金融香港有限公司，亦為該等貸款協議項下之放款人

承董事會命  
 添利工業國際(集團)有限公司  
 主席  
 李立

香港，二零二零年十二月十七日

於本公佈日期，董事會之成員為：

**執行董事：**

李立先生(主席)

李銘浚先生(副主席兼行政總裁)

黃紹基先生

**獨立非執行董事：**

盧耀熙先生

湯顯和先生

程如龍先生