

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Zero Fintech Group Limited
零在科技金融集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00093)

公佈
須予披露交易
貸款交易

董事會謹此宣佈，於二零二五年一月二十三日，本公司全資附屬公司 X8 Finance (作為放款人) 與借款人 (作為借款人) 訂立新貸款協議，據此，X8 Finance 同意 (其中包括) 根據新貸款協議之條款及按照其中所載條件向借款人提供新貸款。

由於有關新貸款協議之一項或多項適用百分比率 (定義見上市規則) 為 5% 或以上但均少於 25%，故新貸款協議項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易。因此，新貸款協議項下擬進行之交易須遵守上市規則第 14 章之申報及公佈規定。

新貸款協議

訂約方

放款人： X8 Finance (本公司全資附屬公司)

借款人： 借款人

抵押人： 借款人 A

於訂立新貸款協議前，X8 Finance (作為放款人) 已訂立過往貸款協議以向借款人提供本金金額為 8,500,000 港元之過往貸款。

本公司確認，據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，借款人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

日期

二零二五年一月二十三日

新貸款協議之主要條款

新貸款協議之主要條款如下：

貸款本金金額： 8,500,000港元（全部用於對過往貸款之本金金額進行再融資），將於二零二五年一月二十三日放款

到期日： 二零二六年一月二十三日

還款日期： 新貸款之未償還本金金額須於二零二六年一月二十三日（即自二零二五年一月二十三日起計12個月）一筆過全數償還

利息： 年利率16%，且須按12個月分期支付，首期將於二零二五年二月二十三日支付

新貸款之抵押品： 抵押人於二零二二年十月六日就位於香港之一項住宅物業以X8 Finance為受益人簽立之法定押記／抵押

過往貸款之提供由本集團之內部資源撥資，而新貸款乃結轉自過往貸款。

上市規則涵義

由於有關新貸款協議之一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）為5%或以上但均少於25%，故新貸款協議項下擬進行之交易構成本公司之須予披露交易。因此，新貸款協議項下擬進行之交易須遵守上市規則第14章之申報及公佈規定。

訂立新貸款協議之理由及裨益

新貸款協議之條款（包括適用利率）乃經X8 Finance與借款人按公平原則磋商及經考慮當前市場利率及慣例後釐定。X8 Finance訂立新貸款協議時經考慮(i)向借款人提供新貸款之借款成本；(ii)提供新貸款將帶來之利息收入；及(iii)抵押人就新貸款所提供之抵押品。此外，新貸款協議項下擬進行之交易為X8 Finance一般及日常業務過程之一部分。鑒於上述者，董事認為新貸款協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及其股東之整體利益。

一般事項

本集團主要從事物業發展及投資以及放債業務。

X8 Finance 為一間於香港註冊成立之有限公司及本公司全資附屬公司。X8 Finance 為根據放債人條例(香港法例第163章)持有有效放債人牌照之註冊放債人，並主要從事提供金錢借貸。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，以下詞彙及表述於本公佈內使用時具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人A」	指	鄭劍嫦女士，為新貸款協議及過往貸款協議內訂明的其中一名借款人
「借款人B」	指	梁光明先生，為新貸款協議及過往貸款協議內訂明的其中一名借款人
「借款人」	指	借款人A及借款人B之統稱
「本公司」	指	零在科技金融集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司連同其不時之附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「抵押人」	指	借款人A，彼已於二零二二年十月六日就位於香港之一項住宅物業以X8 Finance為受益人簽立法定押記／抵押作為過往貸款及現時新貸款之抵押品

「新貸款」	指	X8 Finance 根據新貸款協議條款授予借款人之定期貸款，金額為8,500,000港元
「新貸款協議」	指	X8 Finance 與借款人於二零二五年一月二十三日就新貸款訂立之貸款協議，詳情於本公佈「新貸款協議」一節列示
「過往貸款」	指	X8 Finance 根據過往貸款協議條款授予借款人之定期貸款，金額為8,500,000港元
「過往貸款協議」	指	X8 Finance 與借款人於二零二四年四月十九日就過往貸款訂立之貸款協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「X8 Finance」	指	X8 Finance Limited，為本公司之全資附屬公司，亦為新貸款協議及過往貸款協議項下之放款人
「%」	指	百分比

承董事會命
零在科技金融集團有限公司
主席
李立

香港，二零二五年一月二十三日

於本公佈日期，董事會之成員為：

執行董事：

李立先生 (主席)

李銘浚先生 (副主席兼行政總裁)

周厚誠先生

獨立非執行董事：

舒華東先生

胡偉斌先生

翟慧婷女士